

MAPA DE RISCO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE PRAÇA PÚBLICA COM ÁREA DE LAZER NA RUA ARNALDO PEREIRA – BAIRRO MALVÃO – SANTA MARIA DA VITÓRIA – BA

1. OBJETIVO

O presente Mapa de Risco tem por finalidade identificar, analisar e estabelecer medidas preventivas e mitigadoras relacionadas aos riscos que possam impactar o processo licitatório, a contratação e a execução da obra de construção da praça pública com área de lazer na Rua Arnaldo Pereira, Bairro Malvão, ao fundo do INSS, no Município de Santa Maria da Vitória – BA, em conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021.

2. IDENTIFICAÇÃO E ANÁLISE DOS RISCOS

Nº	RISCO IDENTIFICADO	PROBABILIDADE	IMPACTO	MEDIDAS PREVENTIVAS	MEDIDAS MITIGADORAS/CONTINGÊNCIA	RESPONSÁVEL
01	Falhas na elaboração do Projeto Básico	Baixa	Alto	Revisão técnica dos projetos e compatibilização entre disciplinas	Correção técnica e adequação documental antes da licitação	Equipe Técnica
02	Quantitativos incorretos na planilha orçamentária	Média	Alto	Conferência detalhada dos quantitativos e memória de cálculo	Revisão orçamentária e adequações legais	Setor de Engenharia
03	Utilização de preços desatualizados	Baixa	Alto	Utilização das tabelas SINAPI e ORSE atualizadas	Atualização da planilha antes da publicação do edital	Setor de Engenharia
04	Licitação deserta ou fracassada	Baixa	Médio	Exigências compatíveis com o mercado	Republicação do edital com adequações	Comissão de Contratação
05	Questionamentos e impugnações ao edital	Média	Médio	Clareza nas exigências editalícias e critérios objetivos	Revisão e republicação dos atos, se necessário	Comissão de Contratação
06	Empresa contratada sem capacidade técnica	Baixa	Alto	Exigir CAT, ART, acervo técnico e qualificação operacional	Aplicação de penalidades e eventual rescisão contratual	Fiscal do Contrato
07	Atraso na execução da obra	Média	Alto	Acompanhamento do cronograma físico-financeiro	Notificação, aplicação de penalidades e reprogramação	Fiscalização

Nº	RISCO IDENTIFICADO	PROBABILIDADE	IMPACTO	MEDIDAS PREVENTIVAS	MEDIDAS MITIGADORAS/CONTINGÊNCIA	RESPONSÁVEL
08	Paralisação da obra	Baixa	Alto	Verificação da capacidade financeira da contratada	Rescisão contratual e nova contratação	Administração
09	Condições climáticas adversas	Média	Médio	Planejamento das etapas conforme sazonalidade	Readequação do cronograma	Fiscalização
10	Aumento excessivo dos preços dos insumos	Média	Alto	Planejamento adequado da contratação	Aplicação do reajuste previsto contratualmente	Gestão Contratual
11	Falhas na execução dos serviços	Média	Alto	Fiscalização contínua e controle tecnológico	Refazimento dos serviços às custas da contratada	Fiscal Técnico
12	Utilização de materiais de baixa qualidade	Média	Alto	Exigência de especificações técnicas e controle de qualidade	Rejeição dos materiais e substituição imediata	Fiscalização
13	Acidentes de trabalho durante a execução	Média	Alto	Exigir cumprimento das NRs e fornecimento de EPIs/EPCs	Paralisação parcial até regularização	Contratada
14	Não cumprimento das normas de acessibilidade	Baixa	Alto	Compatibilização do projeto com normas da ABNT	Correção imediata dos serviços executados	Fiscal Técnico
15	Problemas na drenagem superficial	Média	Alto	Compatibilização dos projetos e fiscalização da execução	Correção e adequação das estruturas executadas	Equipe Técnica
16	Danos ambientais durante a execução	Baixa	Médio	Implementação do PGRCC e medidas ambientais	Recuperação ambiental e destinação correta dos resíduos	Contratada
17	Interferência no tráfego e circulação de pedestres	Média	Médio	Sinalização adequada e planejamento executivo	Isolamento temporário e ajustes operacionais	Contratada
18	Falhas na iluminação pública instalada	Baixa	Médio	Testes operacionais e conferência técnica	Correção das instalações e substituição de equipamentos	Fiscalização
19	Divergências entre projeto e execução	Média	Alto	Compatibilização prévia dos projetos	Adequações técnicas e emissão de parecer técnico	Equipe Técnica
20	Descumprimento de obrigações trabalhistas pela contratada	Média	Alto	Fiscalização documental periódica	Retenção de pagamentos e comunicação aos órgãos competentes	Gestão Contratual

3. CLASSIFICAÇÃO DOS RISCOS

CLASSIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO
Baixo	Risco com baixo potencial de impacto na contratação
Médio	Risco com potencial moderado de impacto no prazo, custo ou qualidade
Alto	Risco capaz de comprometer significativamente a execução contratual

4. CONCLUSÃO

A análise dos riscos demonstra que a contratação pretendida possui viabilidade técnica e administrativa, desde que observadas as medidas preventivas e mitigadoras previstas neste Mapa de Risco.

A fiscalização adequada, o acompanhamento técnico contínuo e o cumprimento rigoroso das exigências contratuais serão fundamentais para redução dos riscos identificados e garantia da boa execução da obra pública pretendida.

Santa Maria da Vitória – BA, 15 de maio de 2026.

Caio Oliveira Almeida Santos
Eng. CREA 3000092282 BA
Coordenador de Serviços Públicos

Erick Ian Nunes de Queiroz Lopes
Eng. CREA 052083233-7
Coordenador de Construções

Rainne Carvalho Socorro
Eng. CREA 3000083125 BA
Coordenadora de engenharia civil